



Piazza G. Belli, 2
00153 - Roma



Piazzale Flaminio, 9
00196 - Roma



A.N.A.M.A.
Via Nazionale 60
00184 - Roma

Consulta Interassociativa Nazionale dell'Intermediazione

Roma, 13 marzo 2020

Immobiliare.it

Dott. Carlo Giordano

Casa.it

Dott. Luca Rossetto

Idealista.it

Dott. Antonio Giordano - Dott. Luca Frassi

Wikicasa.it

Dott. Pietro Pellizzari

Subito.it

Dott. Giuseppe Pasceri

Rif.: effetti Coronavirus

Oggetto: richiesta della Consulta Interassociativa Nazionale dell'Intermediazione

Egregi Amministratori Delegati,

la diffusione del contagio Covid-19 ed i conseguenti provvedimenti Governativi hanno determinato la chiusura delle Agenzie Immobiliari rendendo impossibile lo svolgimento ordinario e quotidiano delle attività degli agenti immobiliari.

Lo scenario economico per i prossimi due mesi sarà presumibilmente negativo, per questo motivo, riteniamo opportuno inoltrarvi la richiesta di sospendere i pagamenti delle fatture emesse agli agenti immobiliari in scadenza nei mesi di marzo, aprile e maggio 2020. Le somme non pagate potranno essere recuperate nei primi sei mesi del 2021.

Per il ruolo che rispettivamente ricoprite nelle Vostre rispettive aziende, siete sicuramente a conoscenza del fatto che le banche, in questo particolare momento, sono più che disponibili a iniettare liquidità nelle aziende e che per Voi sarebbe molto più semplice ottenere un anticipo sulle fatture, cosa invece quasi impossibile per le migliaia di agenzie immobiliari che dovrebbero avviare singolarmente migliaia di trattative con i rispettivi istituti di credito.

Nell'ambito della decennale collaborazione tra le Vostre aziende e le nostre associazioni, che rappresentano la quasi totalità dei Vostri clienti, riteniamo questa nostra richiesta, lineare e coerente con le normali dinamiche di mercato e non pregiudizievole nei confronti delle Vostre rispettive aziende.

Nell'auspicare un celere e positivo riscontro, Vi salutiamo ringraziandovi dell'attenzione e della sensibilità che, siamo certi, dimostrerete in questo particolare momento.

Coordinatore della Consulta e Presidente Anama - Renzo Maffey

Presidente Fimaa - Santino Taverna

Presidente Nazionale Fiaip Gian Battista Baccarini